

STRUČNE I POSLOVNE INFORMACIJE

Pripremljeno u suradnji s
portalom *gradimo.hr*

KRATKE VIJESTI

PROŠIRENJE PRODAJNO-SKLADIŠNOG PROSTORA JADRAN-IMPEXA

U Industrijskoj zoni Kukuljanovo, smještenoj u istočnom rubu Riječkog prstena, u zaleđu Bakra i u blizini naselja Škrljevo, Kukuljanovo, Cernik i Čavle, 22. prosinca 2011. otpočeli su zemljani radovi na drugoj fazi gradnje najvećega prodajnog centra *Jadran-impexa*. Radove vrijedne 10,5 milijuna kuna obavlja tvrtka GP Krk, a pokušat će se zatvoreni skladišno-prodajni prostor s 2500 m² proširiti na 6000 m², dok će se ukupni prostor trgovačkog centra proširiti na 20.000 m². Radovi trebaju biti u cijelosti završeni u travnju 2012. godine. *Tvrtka Jadran-impex* d.o.o. osnovana 1992. u Trinajstićima pokraj Kastva i bavi se prodajom građevinskih materijala, alata i opreme za graditeljstvo. Stalno se razvija i raste, a sada zapošljava 76 radnika i ima prodajne centre na pet lokacija: Trinajstići, Kukuljanovo, Crikvenica, Novi Vinodolski i Rab. Inače prodajno-distribucijski centar Kukuljanovo je uz Trinajstiće središnje skladište tvrtke koje opskrbljuje i skladišta građevnog materijala u Crikvenici i na otoku Rabu. Kada bude do kraja završen, novi će centar u Kukuljanovu osim skladišnoga, veleprodajnoga i maloprodajnog prostora imati i veliki izložbeni salon te poseban edukacijski centar sa specijaliziranim podukama i treninzima za izvođače građevinskih radova u primjeni suvremenih materijala i tehnika. ▀

OBOGAĆENJE PONUDE DRVNOG CENTRA U SARAJEVU

Elgrad d.o.o. iz Zagreba, jedna od vodećih hrvatskih tvrtki u trgovini pločastih materijala na bazi iverice, nedavno je obogatila ponudu svoga preuređenoga prodajnoga drvnog centra u Sarajevu. Time se ta tvrtka potvrdila kao jedan od

glavnih dobavljača pločastih materijala na bos.-hercegovačkom tržištu, a prostor je drvnog centra u Sarajevu opremljen tehnologijom koja kupcima omogućuje bržu i kvalitetniju uslugu. Montirani su strojevi za obradu materijala, pile i kanterice s odgovarajućom opremom, koji omogućuju vrhunsku točnost obrade i kvalitete što je postižu centri u Hrvatskoj. To je u skladu s nastojanjima *Elgrada* da se proširi na tržište regije, a ujedno je asortiman obogaćen ponudom konstruktivnih i dekorativnih okova za namještaj po mjeri. odnosno obradu i doradu pločastih materijala na vrhunskoj opremi. *Elgrad* ima u planu otvaranje niza novih drvnih centara u drugim dijelovima Bosne i Hercegovine. Tvrtka je osnovana 1994., a u deset drvnih centara u Hrvatskoj i susjednoj zemlji zapošljava više od 250 radnika. ▀

DODIJELJENE GODIŠNJE NAGRADE UHA-e

U galeriji *Oranžerija* u Vukovaru, koja djeluje u sastavu Gradskog muzeja, 17. prosinca 2011. dodijeljene su godišnje nagrade Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA) za najbolja arhitektonska ostvarenja u protekloj godini. Nagrada *Viktor Kovačić* za životno djelo dodijeljena je prof. Ivanu Crnkoviću iz Zagreba kao najviše priznanje za cjelokupni životni opus. Nagradu *Neven Šegvić* za najuspješniji publicistički, kritički i teorijski rad na području arhitekture i urbanizma u 2011. godini dobila je Marina Bagarić za knjigu *Arhitekt Ignjat Fischer*. Nagradu *Bernardo Bernardi* za najuspješnije ostvarenje na području oblikovanja i unutrašnjeg uređenja u 2011. dobili su Alenka Gačić Pojatina, Branka Petković, Ana Krstulović i Morana Vlahović za *Kuću za ljude i umjetnost – Laubu* te Iva Letilović i Igor Pedišić za *Privremene izložbene dvorane* u Zadru.

Nagradu *Drago Galić* za najuspješnije ostvarenje na području stambene arhitekture u 2011. dobili su Tomislav Čurković i Zoran Zidarić za *Obiteljsko imanje* u Bijači pokraj Ljubuškog u Bosni i Hercegovini. Godišnju nagradu *Viktor Kovačić* za najuspješnije arhitektonsko ostvarenje u 2011. dobio je 3LHD, arhitektonski studio iz Zagreba, za *Hotel Lone* u Rovinju. Ostvarenja u 2011. ocjenjivao je Stručni savjet UHA-e u sastavu: Dario Gabrić, Miroslav Geng, Vanja Ilić, Željka Jurković, Petar Mišković, Karin Šerman i Andrej Uchytal. Plakete i diplome nagrađenim arhitektima uručili su gradonačelnika Vukovara Željko Szabo i Damir Šimunović iz tvrtke Feal d.o.o., predstavnik sponzora nagrade. Izborom Vukovara za ovogodišnju izložbu arhitektonskih ostvarenja i dodjelu nagrada nastojalo se afirmirati stvaranje i gradnju kao suprotnost destrukciji koja je Vukovaru zadesila prije 20 godina. ▀

STUDENTI POBJEDNICI U CEMEXOVU CENTRU U ŠVICARSKOJ

Pobjednički tim petoga natjecanja *Cemex Student*, studenti riječkoga Građevinskog fakulteta Andrea Načinović i Tedi Zgrablić (koji su na natjecanju bili s mentorom asistentom Markom Vrkljanom, dipl. ing. građ.), proveli su krajem 2011. tjedan dana u novom *Cemexovom* istraživačkom centru u Švicarskoj, gdje su se mogli upoznati s najnovijim dostignućima u primjeni cementa i betona. Ti su studenti izradili i predstavili najbolji projekt autobusnog stajališta s betonskim kolnikom koristeći prednosti betona kao građevnog materijala kojim se kvalitetno rješavaju problemi gradskih autobusnih stajališta, a ujedno su dokazali i njegovu ekološku prihvatljivost. Tvrtka *Cemex Hrvatska d.d.* u suradnji s hrvatskim građevinskim fakultetima organizira natječaj koji omogućuju studentima da

KRATKE VIJESTI

svoju naobrazbu obogate praktičnim iskustvom. U 2011. odazvali su se fakulteti iz Rijeke, Splita i Zagreba, a svaki je predstavljen s dvoje studenata i mentorom. Svi su imali isti, već spomenuti zadatak, a uz projektiranje su trebali istražiti nove tehnologije i prednosti gradnje, održavanja i uporabe tako izvedenih kolnika. ■

POSLOVNI SAJAM INVESTICIJSKIH PROJEKATA JADRANSKE REGIJE

Rexpo Zagreb 2012 je 1. poslovni međunarodni sajam investicijskih projekata, komercijalnih nekretnina i prateće industrije za jadransku regiju koji će se održati 19. i 20. travnja 2012. u kongresnom centru *Hypo Expo XXI* u Zagrebu. Tijekom dva dana usporedno će se odvijati poseban forum sa stručnim panelima, raspravama i okruglim stolovima te izložbe na štandovima, gdje će se predstaviti najbolji projekti, tvrtke i investicijske destinacije u Hrvatskoj, Srbiji, Sloveniji, Crnoj Gori, Bosni i Hercegovini, Makedoniji i Albaniji. Tako će, kako se vjeruje, ovaj sajam postati središnje mjesto okupljanja investitora i ostalih sudionika na tržištu investicijskih projekata i komercijalnih nekretnina, mjesto za predstavljanje projekata, tvrtki i usluga, promicanje investicijskih potencijala gradova i država u regiji, za stručne rasprave i predavanja, poslovne sastanke, korporativne domjenke, neformalna druženja i međusobno upoznavanje ključnih ljudi. Rast se gospodarstva mora temeljiti na privlačniju investicija, a sajam je, osim investitorima i developerima, namijenjen i izvođačima, projektantima, arhitektima, inženjerima, konzultantima, agencijama, bankama, zakupcima, hotelijerima, osiguravajućim društvima, ali i predstavnicima ministarstava, gradova i županija, obrazovnim institucijama, stručnim udruženjima te svim

sudionicima zainteresiranim za razvoj javnih i privatnih investicijskih projekata. To je inače prvi takav sajam orijentiran na Hrvatsku i zemlje regije, a pismeno ga je podržao i predsjednik Republike prof. dr. sc. Ivo Josipović. Može se očekivati da će *Rexpo* pružiti učinkovite komunikacijske mogućnosti i biti prava prigoda za poslovne susrete svih važnih sudionika na tržištu investicijskih projekata, posebno stoga što mnogi pripremljeni projekti čekaju investitore, a brojni projekti trebaju stručnjake za razvoj i pripremu. ■

ALARMNI SUSTAVI RIJEČKE TVRTKE HIT U REGIJI

Sve velike tvrtke koje se bave tjelesnom zaštitom na prostoru bivše Jugoslavije koriste softvere za nadzor koji je razvila riječka tvrtka *Alarm automatika*. Još su se 1989. Boris Popović i Branimir Vuković, kao studenti posljednjeg semestra zagrebačkog Elektrotehničkog fakulteta, susreli s alarmnim sustavima. To im se učinilo zanimljivim, pa su kao teme diplomskih radova odabrali prijenos videosignala i dojavu požara. Tada su i pokrenuli tvrtku *Alarm automatika* i danas, osim središnjeg u Rijeci, imaju urede u Splitu i Zagrebu te u Sloveniji, Srbiji, Bosni i Hercegovini, Crnoj Gori i Makedoniji, a posluju i sa Slovačkom, Mađarskom, Rumunjskom, Bugarskom, Ukrajinom i Albanijom. Uvjereni su da će za deset godina poslovati na tržištu od sto milijuna ljudi. *Alarm automatika* je najprije ugrađivala alarme, a potom se specijalizirala za hardver i softver u alarmnim sustavima. Danas ugrađuje alarmne i vatrodajavne sustave, videonadzor, sustave kontrole pristupa i evidencije radnog vremena i sl. te raznovrsne komunikacijske sustave. Posebna im je prednost samostalni softver, računalni program ABSistemDC (NG) za koji su nagrađeni *Zlatnom kunom* za inovaciju i koji upotrebljavaju sve veće zaštitarske tvrtke u regiji. Omogućuje

im neprestani nadzor preko jednoga središnjeg uređaja, a osim alarmiranja taj uređaj dojavljuje i sve neuobičajene promjene, poput većeg podizanja temperature ili izljeva vode. Ujedno automatski podiže sliku iz zone alarma, pa čuvar u dojavnom centru odmah može provjeriti radi li se o lažnom ili pravom alarmu. ■

PUCANJE ŠPEKULATIVNOG BALONA U STANOGRADNJI

Kretanja su cijena nekretnina ponajprije posljedica globalne krize, ali i posebnosti hrvatskog tržišta, izjavio je nedavno prof. dr. sc. Josip Tica s Ekonomskog fakulteta u Zagrebu za portal *CentarNekretnina.net*. Posebno se to odnosi na stambeno tržište u Zagrebu, gdje je došlo do pucanja špekulativnog balona u stanogradnji zbog institucionalnih nesavršenosti i u gradskoj administraciji i u sektoru poslovnog bankarstva. Sve je to uzrokovalo goleme količine neprodanih stanova. Zbivanja na tržištu nekretnina mogla bi pokrenuti ozbiljnija korekcija cijena od strane ponuđača i konsolidacija potražnje u kućanstvima. U sljedećih će nekoliko mjeseci za te procese biti ključni potezi nove Vlade jer je podizanje stambenih kredita iznimno vezano uz očekivanja. Stalno odgađanje rezova koji se moraju napraviti ukazuje na činjenicu da ljudi ne mogu imati pouzdana i pozitivna očekivanja, a to odgađa dugoročno zaduživanje, ali i poduzetničko investiranje. Na stambeno bi tržište mogao utjecati i porez na neiskorištenu imovinu koji bi potaknuo brže spuštanja cijena i rasprodaju zaliha. To bi moglo povećati razlike u cijenama nekretnina s obzirom na to da se najviše neprodanih stanova nalazi na perifernim lokacijama. U 2012. cijene će nekretnina na Jadranu i dalje biti povezane s turističkom potražnjom, a stambeno će tržište u Zagrebu nastaviti postupno spuštati cijene. ■