

OBNOVA PROPALOGA TRGOVAČKOG CENTRA U COPERTINU

Najveći zeleni krov na svijetu

PRIPREMILA:
Tanja Vrančić

Projekt će biti prilagođen pješacima i biciklistima pa će automobili biti smješteni ispod zemlje, a gradit će se i stanovi te trgovine i restorani

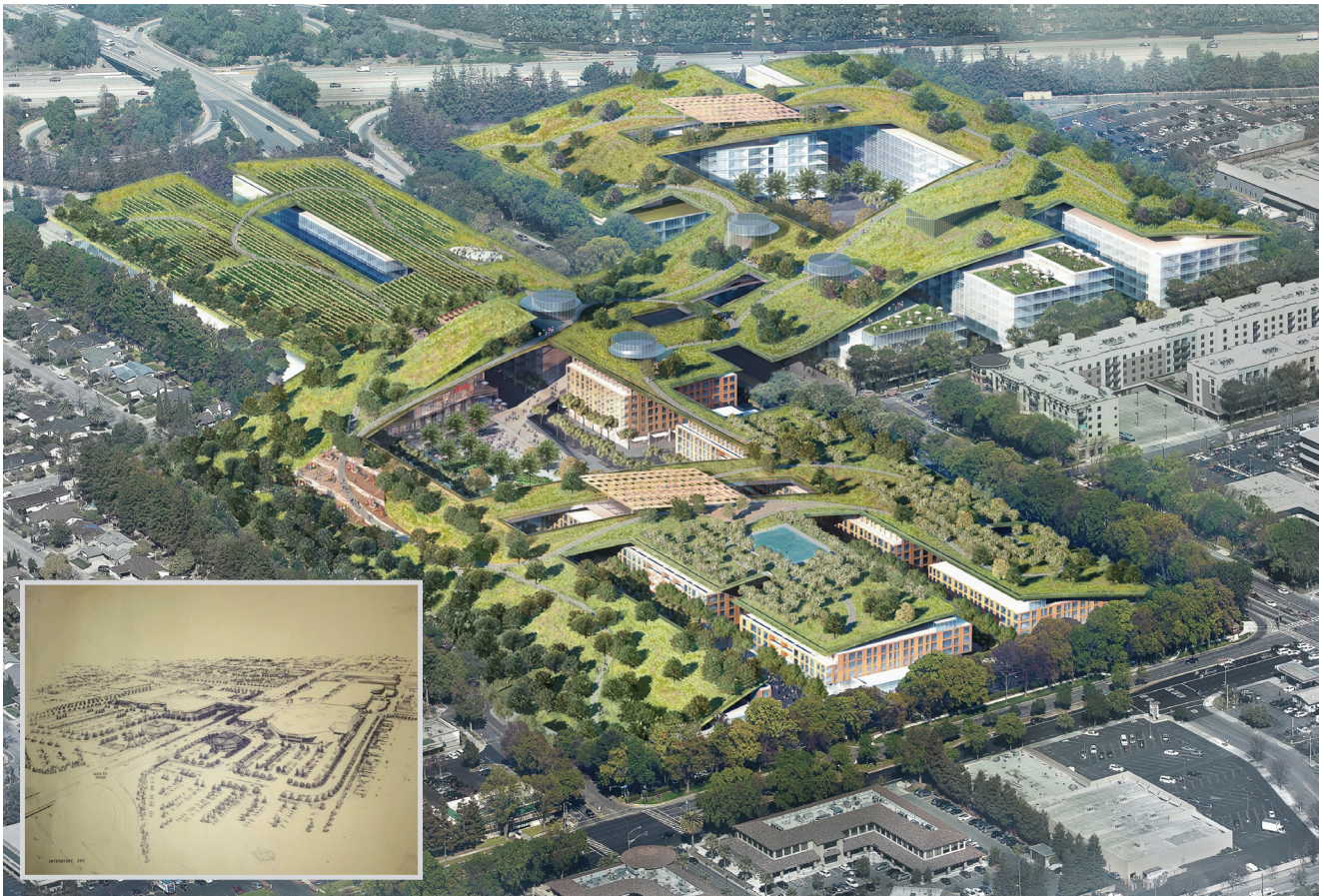
U srcu Silicijske doline, u kalifornijskom gradu Cupertino, inače sjedištu slavnog *Applea*, gradit će se najveći zeleni krov na svijetu čiji su projektanti urugvajski arhitekt Rafael Viñoly i *Olin Landscape Architects*, poznata tvrtka za krajobraznu arhitekturu iz Philadelphije. Zeleni je krov dio projekta kojim će se propali trgovački centar *Vallco* obnoviti i pretvoriti u održivo središte kojim će se koristiti pješaci i

biciklisti. Zeleni krov površine od gotovo 30 ha stajat će približno tri milijuna dolara, što je samo djelič investicije od tri milijarde dolara koliko se ulaže u cijeli projekt.

Projektanti vjeruju da će zeleni krov pomoći u suočavanju sa sve češćim sušama u tom području i suzbiti učinak toplinskog otoka, a potrošnju će energije smanjiti sustav prirodne ventilacije i dobre izo-

lacije koji će ujedno poboljšati kvalitetu zraka u građevini. Za navodnjavanje pješačke staze i staze za trčanje duge pet kilometara te voćnjaka, vinograda, organskih vrtova, dječjih igrališta i rezervata flore i faune koristit će se isključivo reciklirana voda i kišnica.

Projekt će u cijelosti biti prilagođen pješacima i biciklistima na razini ulice, stoga će automobilski promet i parkiralište biti smješteni ispod zemlje. U sklopu projekta planira se gradnja stanova, trgovina i restorana, a na novom će se gradskom trgu održavati filmske projekcije na otvorenom te će se nalaziti tržnica domaćih proizvoda.



Budući zeleni krov koji zauzima površinu cijeloga gradskog bloka



Zeleni je krov potpuno prilagođen pješacima i biciklistima

Za razvoj je projekta zadužena tvrtka *Sand Hill* koja planira izgraditi i novu, 20 milijuna dolara vrijednu osnovnu školu, a izgradit će i druge 40 milijuna dolara vrijedne sadržaje koje će koristiti šira zajednica i lokalni školski okruzi.

Zeleni krov koji izgleda poput velikog brežuljka povezat će se sa susjednim područjem preko dva gradska trga i uličnom mrežom. Sadržajima se želi privući stanovnike "aktivnog stila života", a planira se da stanovnici budućih stanova budu ujedno zaposlenici u budućim uredima koji su sastavni dio projekta.

Projektom je predviđeno oko 58.000 m² prostora za zabavu i 185.800 m² uredskog prostora. Osim toga, *Sand Hill* će izgraditi 680 stanova i 40 stanova za starije osobe. Filozofija stanovanja je takva da privuče mlade obitelji, radnike u industriji, obrazovanju i uslužnim djelatnostima jer će kvadrat stana imati pristupačnu tržišnu cijenu, a kvaliteta stanovanja zadovoljava i potrebe umirovljenika.

Približno 300.000 m² zelenog krova žarišna je točka projekta u *Vallcou*. Krov će početi na razini ulice, a zatim će se polako dizati i na kraju širiti preko malih mostova izgrađenih iznad ulice Wolfe Road i na nove zgrade. Prostor će biti otvoren svima, no planirana topografija poslužit će kao tampon zona te osigurati privat-



Dio sadržaja na zelenom krovu kojima se želi privući stanovnike "aktivnog stila života"

nost susjednim stambenim četvrtima. *Sand Hill* planira izgraditi 1000 m² "inovacijskog središta" na brdima uokolo *Vallcoa* koje će učenicima biti mjesto za rad na projektima, za predstavljanje umjetničkih projekata i za natjecanje u robotici. Planira se i ulaganje u razvoj gradskog prijevoza, proširenje postoje-

ćih prometnica te obnovu postojećega trgovačkog centra.

Sve je četiri građevne čestice *Vallco* kupio *Sand Hill* za gotovo 316 milijuna dolara krajem 2014. godine. Trenutačno projekt prolazi reviziju studije za okoliš i izrađuju se izvedbeni planovi. Izgradnja bi trebala započeti u ljeto 2016. godine.