

ZA ENERGETSKU OBNOVU KUĆA ZAPRIMLJENO 7386 PRIJAVA

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

# Program energetske obnove obiteljskih kuća

**Od 203 milijuna kuna ukupnoga iznosa koji je predviđen za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća 32 milijuna kuna namijenjeno je za financiranje energetske obnove obiteljskih kuća građana koji su u opasnosti od energetske siromaštva, u prosjeku je zatraženo oko 70-ak tisuća kuna po kući**

## Energetska obnova obiteljskih kuća

Dugoočekivani Javni poziv za energetska obnovu obiteljskih kuća izazvao je velik interes javnosti. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost zaprimio je 1. rujna 2020. ukupno 7386 prijava za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća. Prva prijava zaprimljena je iz Vojnića, dok je najviše prijava bilo iz Zagreba, Petrinje, Varaždina i Vukovara. Energetska obnova obiteljskih kuća odnosi se na postojeće obiteljske kuće, bez obzira na godinu njihove izgradnje, a osnovni je uvjet da su zakonito sagrađene, odnosno legalne. Obiteljska kuća u smislu Programa energetske obnove obiteljskih kuća jest zgrada u kojoj je više od 50 posto bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te koja zadovoljava jedan od dva uvjeta: da ima najviše tri stambene jedinice te da ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.



**Dugo očekivani Javni poziv za energetska obnovu obiteljskih kuća izazvao je velik interes javnosti**

Iznosom do 60 posto bespovratnih sredstava građanima se sufinancira izolacija vanjske ovojnice, što može uključivati i zamjenu krovništva, ako je ispod njega grijano potkrovlje. Moguće je bilo prijaviti se i za zamjenu stolarije, koja smije biti djelomična, ako dio već postojeće stolarije koja ostaje odgovara uvjetima poziva Fonda. Sufinanciranje sustava korištenja obnovljivih izvora energije odobrit će se isključivo uz neku od mjera na ovojnici kuće, a za sve one kojima izolacija nije potrebna, korisna je informacija kako Fond za takve sustave planira objaviti poseban javni poziv.

Za bespovratna sredstva mogli su se prijaviti isključivo vlasnici kuća koji u njima imaju i prebivalište. Kuće s područja kontinentalne Hrvatske trebale bi biti energetske razreda D ili niže, a one iz primorske Hrvatske C ili niže. Za uspješnu je prijavu trebalo priložiti dokaz da je kuća legalna, što se u većini slučajeva dokazuje uporabnom dozvolom ili pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju. U određenim situacijama bili su prihvatljivi i drugi dokazi, što je bilo detaljno raspisano u tekstu javnoga poziva. Vlasnici građevina nisu se mogli prijaviti ako se kuća tek gradi, odnosno ako nije dovršena, ili ako je prebivalište na toj adresi prijavljeno tek nakon 1. lipnja 2020.

Da bi mogli krenuti u postupak energetske obnove, građani su prvo morali angažirati energetske certifikatora, koji je nakon energetske pregleda utvrdio stanje i energetske razred kuće. Također, certifikatori su predložili konkretne mjere

energetske obnove, usklađene s javnim pozivom Fonda. Na temelju prijedloga certifikatora građani su trebali zatražiti ponude za sve ono što žele napraviti na kući kako bi ostvarili uštede. U ponudama su trebali biti navedeni ključni koeficijenti koji se traže u pozivu, kako za stolariju tako i za pojedine dijelove izolacije, a morao je biti naveden i iznos bez PDV-a i s njim, ako je izvođač u sustavu PDV-a. Svi planirani zahvati unosili su se u Tehnički list planiranih zahvata, dokument objavljen na stranicama Fonda zajedno sa svim ostalim izjavama koje je trebalo priložiti i potpisati, a u koji su se upisivali i podaci iz izvješća i iz ponuda izvođača za svaku mjeru energetske obnove.

Građani koji su prikupili svu potrebnu dokumentaciju i pripremili elektroničke verzije potrebnih dokumenata morali su se upisati u mrežni prijavni obrazac, nakon čega su dokumente učitali u za to predviđeno mjesto.



**Građani najčešće žele uložiti sredstva u postavljanje toplinske izolacije i zamjenu stolarije**

Na temelju dosad zaprimljenih podataka zaključeno je to da je u prosjeku zatraženo oko 70-ak tisuća kuna po kući, što znači da je u većini slučajeva planirana primjena više mjera energetske obnove.

Građani koji planiraju provoditi te projekte sredstva najčešće žele uložiti u postavljane toplinske izolacije i zamjenu stolarije. Te mjere omogućuju i najveće uštede energije jer sprječavaju energetske gubitke, a ujedno omogućuju zdraviji život u obnovljenim kućama.

S obzirom na to da se očekivao veliki interes, planirani budžet od 171 milijun kuna povećan je za dodatnih 40 milijuna kuna kako bi što veći broj građana već ove godine dobio sredstva za energetska obnova svojih domova. Novi javni poziv Fond planira objaviti u 2021. pa će se svi zainteresirani građani imati priliku prijaviti i u sljedećoj godini.



Kuća prije i nakon energetske obnove



Nakon završetka svih radova, građanima će se izdati energetski certifikat obiteljske kuće

Što se tiče javnoga poziva za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća

za ranjive skupine u opasnosti od energetske siromaštva, do sada je zaprimljeno 59 prijava te je na njega još uvijek moguće podnijeti prijavu.

Nakon što se građani prijave na natječaj za energetska obnova obiteljskih kuća, Fond će im poslati odgovor o sufinanciranju energetske obnove obiteljske kuće. Započela je obrada svih prijava prema redoslijedu zaprimanja te će sredstva u sklopu raspoloživoga budžeta biti odobrena svima koji su dostavili odgovarajuću dokumentaciju.

U roku od 45 dana od dana kada je Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost zaprimio urednu, na vrijeme poslani i potpunu dokumentaciju građani će dobiti odluku i ugovor o sufinanciranju energetske obnove obiteljske kuće. Nakon toga slijede radovi na energetska obnovi obiteljske kuće,

a izvođač radova obavezan je izvesti i u cijelosti dovršiti radove u roku od 12 mjeseci. Po završetku radova izrađuje se izvješće o završnome energetskom pregledu i izdaje energetski certifikat obiteljske kuće. Potom je u Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost potrebno poslati svu potrebnu dokumentaciju sa zahtjevom za isplatu bespovratnih sredstava. U roku od 30 dana od dana kada Fond primi urednu i potpunu dokumentaciju sa zahtjevom za isplatu sredstava, Fond će isplatiti bespovratna sredstava na račune certifikatora i izvođača radova. Ako građani podmire račun izvođača radova i prilože dokaz, bespovratna sredstva bit će isplaćena na njihov račun.

**Izvor:**  
- <https://www.fzoeu.hr/>