

NATJEČAJ ZA ENERGETSKU OBNOVU ZGRADA JAVNOGA SEKTORA

# Za energetska obnovu osigurano 225 milijuna eura

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

Kreću prijave za energetska obnovu zgrada javnoga sektora vrijednu 40 milijuna eura, kojima se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije, primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje razine sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti

## Objavljen Javni poziv za energetska obnovu zgrada javnoga sektora

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je 17. ožujka 2023. Javni poziv za energetska obnovu zgrada javnoga sektora vrijedan gotovo 40 milijuna eura, a prijave će se zaprimati do 16. svibnja 2023. Poziv se financira iz Mehанизma za oporavak i otpornost, u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Cilj je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove zgrada javnoga sektora koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50 posto (QH,nd) i uštedom godišnje primarne energije od najmanje 30 posto (Eprim) u odnosu na stanje prije obnove na razini svakoga projektnog prijedloga te smanjenjem emisija ugljikova dioksida, što će pridonijeti dekarbonizaciji zgrada.

Tim povodom organizirana je konferencija za medije na kojoj su govorili Branko Bačić, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, državna tajnica Dunja Magaš te Irena Križ Šelendić, ravnateljica Uprave za energetska učinkovitost u zgradarstvu, projekte i programe Europske unije. Na konferenciji pojašnjeno je kako se na poziv mogu prijaviti jedi-

nice lokalne i regionalne samouprave te javne ustanove, mjesne zajednice ili udruge koje obavljaju društvenu djelatnost. EU teži klimatskoj neutralnosti, zbog čega do 2050. želi smanjiti emisije stakleničkih plinova za čak 95 posto u odnosu na 1990. Projektni prijedlozi podnositi će se preko informacijskoga sustava fondovieu (eNPOO). U tom su kontekstu zgrade posebno važne jer se 50 posto konačne potrošnje energije upotrebljava za grijanje odnosno hlađenje. Ministar Branko Bačić rekao

je da od toga iznosa 80 posto energije otpada na zgrade. Kroz javni poziv bit će obnovljeno 50 zgrada javnoga sektora i najmanje 288 000 kvadratnih metara prostora u njima. Bačić je dodao da osim uštede energije i smanjenja računa projekti kojima se postižu klimatski ciljevi također mogu pridonijeti rastu opsega u građevinskome sektoru i pratećim industrijama, stvaranju novih radnih mjesta, povećanju tržišne vrijednosti nekretnina i poboljšanju uvjeta stanovanja.

Irena Križ Šelendić, ravnateljica Uprave za energetska učinkovitost, projekte i programe EU, pojasnila je kako ušteda ostvarena nakon obnove mora iznositi najmanje 50 posto toplinske energije i 30 posto primarne energije, što je glavni uvjet za prijavu. Najniži iznos bespovratnih sredstava za financiranje pojedinačnoga projektnog prijedloga jest 20 000 eura, a najviši se penje do osam milijuna eura. Ministarstvo graditeljstva, uz izradu certifikata i projekta, prijaviteljima sufinancira mjere energetske obnove koje uključuju toplinsku zaštitu ovojnice,



Za energetska obnovu zgrada javnog sektora osigurano 40 milijuna eura



### Projektni prijedlozi podnose se preko informacijskoga sustava fondovieu

novu stolariju, krovšte, sustave obnovljivih izvora energije i brojne druge poput punionica za električne romobile i bicikle, poručila je Križ Šelendić. Iznos sufinanciranja ovisi o vrsti obnove. Integralna energetska obnova sufinancirat će se do 60 posto, a dubinska i sveobuhvatna obnova, koja uključuje protupožarne i protupožarne zaštitne mjere, do 80 posto za radove i usluge nadzora.

Predmet projektnoga prijedloga odnosi se na jednu energetska funkcionalnu cjelinu, odnosno energetska-troškovni centar (ETC), zasebnu funkcionalnu i energetska cjelinu za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode te parametre koji utječu na potrošnju, a u skladu s važećom Metodologijom provođenja energetske pregleda zgrada. U smislu tog poziva projektni prijedlog može se podnijeti za:

- cjelovitu zgradu javnoga sektora koja predstavlja ETC
- dio cjelovite zgrade javnoga sektora koji predstavlja ETC, ako je zaseban volumen (jedan ili više njih) u odnosu na volumen ostalih dijelova cjelovite zgrade javnoga sektora
- kompleks zgrada javnoga sektora (skupina zgrada koje imaju barem jedno zajedničko brojilo potrošnje) koji predstavlja ETC
- dio kompleksa zgrada javnoga sektora koji predstavlja ETC, ako je zasebna, jedna ili više zgrada u odnosu na ostatak kompleksa s kojim može i ne mora biti međusobno povezana.

Pozivom će se sufinancirati izrada projektna dokumentacije te mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije, primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje razine sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te horizontalne mjere osiguravanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

Potencijalnim prijaviteljima na raspolaganju će biti i stručna podrška Sektora

za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u pripremi njihovih projektnih prijedloga, a resorno ministarstvo će po objavi poziva za sve potencijalne prijavitelje organizirati i informativne radionice preko platforme *Microsoft Teams*. Prijave za korištenje stručne podrške podnosi se nakon objave poziva, u razdoblju i na način koji je definiran pozivom. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarska djelatnost unutar zgrade javnoga sektora koja je predmet projektnoga prijedloga, bespovratna sredstva unutar poziva dodjeljivat će se u skladu s programom dodjele *de minimis* potpora za energetska obnovu zgrada javnoga sektora, koji će biti objavljen prije same objave poziva, a prema kojemu pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodnih dviju fiskalnih godina može primiti najviše 200.000,00 eura. Iznos potpore male vrijednosti (*de minimis*) izračunava se na temelju kapaciteta koji se koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti u zgradi koja je predmet projektnoga prijedloga u odnosu na dodijeljeni iznos bespovratnih sredstava. Ostali detalji o pozivu objavljeni su na javnome portalu sustava fondovieu (eNPOO).



Integralna obnova sufinancira se do 60 posto, a sveobuhvatna obnova do 80 posto



Krajem 2023. raspisat će se natječaji za energetska obnovu vrijedni 225 milijuna eura

### Za energetska obnovu obiteljskih kuća i višestambenih zgrada osigurano 225 milijuna eura iz nacionalnih sredstava

Sastavni dio Vladina paketa mjera pomoći građanima i gospodarstvenicima jest i dio koji se odnosi na uštedu energije, odnosno na projekte energetske učinkovitosti kuća i višestambenih zgrada u ukupnoj vrijednosti 288 milijuna eura. Sudeći prema odazivu na dosad objavljene natječaje za energetska obnova, jasno je da su građani jako zainteresirani za tu mjeru te da mnogi od njih već imaju spremnu dokumentaciju i čekaju raspisivanje natječaja. Radi se o 300 višestambenih zgrada neoštećenih u potresu (80 milijuna eura), 10 000 obiteljskih kuća (120 milijuna eura) i tisuću kuća za suzbijanje energetske siromaštva (25 milijuna eura).

Natječaji će biti raspisani u rujnu 2023. Za energetska obnova višestambenih zgrada neoštećenih u potresu predviđena je alokacija u iznosu od 80 milijuna eura, dok je za energetska obnova obiteljskih kuća predviđena alokacija u iznosu od 120 milijuna eura. Tim na-

tječajima podupirat će se mjere za poboljšanje energetske obnove zgrada u skladu sa Zakonom o gradnji (izrada potrebne projektne dokumentacije, energetska certifikat i/ili glavni projekt, povećanje toplinske vanjske ovojnice, unaprjeđenje tehničkih sustava zgrade, grijanje/hlađenje/ventilacija/klimatizacija/priprema potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, uvođenje obnovljivih izvora energije) te horizontalne mjere (provedba novih elemenata pristupačnosti, rekonstrukcija postojećih, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture i urbane održive mobilnosti te elektromobilnost).

Postotak subvencioniranja ovisit će o stupnju obnove, odnosno pojedinačne mjere na obiteljskim kućama podupirat će se u iznosu od 40 posto prihvatljivih troškova, dok će se integralna energetska obnova podupirati do 60 posto prihvatljivih troškova, a dubinska i sveobuhvatna obnova do 80 posto prihvatljivih troškova i za obiteljske kuće i za višestambene zgrade.

U prosincu 2023. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost raspi-

sat će i natječaj za suzbijanje energetske siromaštva s alokacijom od 25 milijuna eura, kojim je predviđena obnova dodatnih tisuću kuća. Provedba uz mjere energetske obnove predviđa mjere poboljšanja konstrukcijskih i nekonstrukcijskih elemenata u slučajevima gdje se za time pokaže potreba. Troškovi obnove sufinancirat će se u stopostotnom iznosu. Time se sredstva predviđena za energetska obnova stambenoga fonda zgrada iz jesenskoga paketa, dobivena od očekivanoga prihoda od prodaje emisijskih jedinica u Republici Hrvatskoj, povećavaju sa 131 milijun eura na 225 milijuna eura.

#### Izvor:

- <https://mpgi.gov.hr/>
- <https://www.fzoeu.hr/>

#### Fotografije:

- <https://emedjimurje.net.hr/>
- <https://fondovieu.gov.hr>
- <https://www.obnovi.hr/wp-content/uploads/2022/03/energetska-obnova-V5-1024x688.jpg>
- <https://www.goodnewsfinland.com/>